

**ZASADNUTIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA MESTA BREZNA**  
**28. marec 2018**

---

**NÁVRH NA UZNESENIE**

**Majetkové záležitosti            8.11**

Odkúpenie bytov v bytovom dome v k. ú. Brezno, na Mládežníckej ulici č. 6, do vlastníctva Mesta Brezno

---

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

**I/       Berie na vedomie**

ponuku spoločnosti **STEEL TRUST, s.r.o.**, IČO : 47 369 507, so sídlom : Mlynská 1354/86, 976 52 Čierny Balog, na odpredaj 33 bytov v bytovom dome s. č. 1789, nachádzajúcom sa na Mládežníckej ulici č. 6 v Brezne, postavenom na pozemku – parcela reg. C-KN č. 1982, v kat. území Brezno, obec Brezno, vedených Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 5359 v prospech spoločnosti STEEL TRUST, s.r.o., spoluvlastnícky podiel 1/1

**II/       Schvaľuje**

v súlade s § 3 ods.1 pís. a) v spojení s § 4 ods. 2 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno a v nadväznosti na § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník **uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve o prevode nehnuteľnosti medzi zmluvnými stranami :**

**Budúci predávajúci:**

Obchodné meno: **STEEL TRUST, s.r.o.**,

Sídlo: Mlynská 1354/86, 976 52 Čierny Balog

IČO: 47 369 507

V zastúpení: Jozef Figľuš – konateľ spoločnosti

**a**

**Budúci kupujúci:**

**Mesto Brezno**

Sídlo: Námestie gen. M. R. Štefánika č. 1, 977 01 Brezno

IČO: 00 313 319

Zastúpený: JUDr. Tomáš Abel, PhD. – primátor mesta

**Predmet prevodu:**

**33 bytov nachádzajúcich sa v stavbe bytového domu s. č. 1789**, postavenej na pozemku – parcela reg. C-KN č. 1982 a to :

1/

byt č. 3, na 1. p. vo vchode číslo 6, bytového domu s. č. 1789, ktorý stojí na pozemku parcele KN – „C’’ č. 1982 na ulici Mládežnícka v Brezne,

- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súp. č. 1789 vo veľkosti 3514/212764,
- spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele KN – „C’’ č. 1982 zastavané plochy a nádvoria o výmere 618m<sup>2</sup> vo veľkosti 3514/212764

2/

- byt č. 4, na 1. p. vo vchode číslo 6, bytového domu s. č. 1789, ktorý stojí na pozemku, parcele KN - „C’’ č. 1982 na ulici Mládežnícka v Brezne,
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súp. č. 1789 vo veľkosti 3514/212764,
- spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele KN - „C’’ č. 1982 zastavané plochy a nádvoria o výmere 618m<sup>2</sup> vo veľkosti 3514/212764.

3/

- byt č. 5, na 1. p. vo vchode číslo 6, bytového domu s. č. 1789, ktorý stojí na pozemku parcele KN – „C’’ č. 1982 na ulici Mládežnícka v Brezne,
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súp. č. 1789 vo veľkosti 3514/212764,
- spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele KN – „C’’ č. 1982 zastavané plochy a nádvoria o výmere 618m<sup>2</sup> vo veľkosti 3514/212764

4/

- byt č. 6, na 1. p. vo vchode číslo 6, bytového domu s. č. 1789, ktorý stojí na pozemku parcele KN – „C’’ č. 1982 na ulici Mládežnícka v Brezne,
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súp. č. 1789 vo veľkosti 3514/212764,
- spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele KN – „C’’ č. 1982 zastavané plochy a nádvoria o výmere 618m<sup>2</sup> vo veľkosti 3514/212764

5/

- byt č. 7, na 1. p. vo vchode číslo 6, bytového domu s. č. 1789, ktorý stojí na pozemku parcele KN – „C’’ č. 1982 na ulici Mládežnícka v Brezne,
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súp. č. 1789 vo veľkosti 3514/212764,
- spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele KN – „C’’ č. 1982 zastavané plochy a nádvoria o výmere 618m<sup>2</sup> vo veľkosti 3514/212764

6/

- byt č. 8, na 1. p. vo vchode číslo 6, bytového domu s. č. 1789, ktorý stojí na pozemku, parcele KN - „C'' č. 1982 na ulici Mládežnícka v Brezne,
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súp. č. 1789 vo veľkosti 3299/212764,
- spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele KN - „C'' č. 1982 zastavané plochy a nádvoria o výmere 618m<sup>2</sup> vo veľkosti 3299/212764.

7/

- byt č. 9, na 1. p. vo vchode číslo 6, bytového domu s. č. 1789, ktorý stojí na pozemku parcele KN - „C'' č. 1982 na ulici Mládežnícka v Brezne,
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súp. č. 1789 vo veľkosti 3280/212764,
- spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele KN - „C'' č. 1982 zastavané plochy a nádvoria o výmere 618m<sup>2</sup> vo veľkosti 3280/212764

8/

- byt č. 11, na 2. p. vo vchode číslo 6, bytového domu s. č. 1789, ktorý stojí na pozemku parcele KN - „C'' č. 1982 na ulici Mládežnícka v Brezne,
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súp. č. 1789 vo veľkosti 3514/212764,
- spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele KN - „C'' č. 1982 zastavané plochy a nádvoria o výmere 618m<sup>2</sup> vo veľkosti 3514/212764

9/

- byt č. 12, na 2. p. vo vchode číslo 6, bytového domu s. č. 1789, ktorý stojí na pozemku parcele KN - „C'' č. 1982 na ulici Mládežnícka v Brezne,
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súp. č. 1789 vo veľkosti 3514/212764,
- spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele KN - „C'' č. 1982 zastavané plochy a nádvoria o výmere 618m<sup>2</sup> vo veľkosti 3514/212764

10/

- byt č. 14, na 2. p. vo vchode číslo 6, bytového domu s. č. 1789, ktorý stojí na pozemku parcele KN - „C'' č. 1982 na ulici Mládežnícka v Brezne,
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súp. č. 1789 vo veľkosti 3514/212764,
- spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele KN - „C'' č. 1982 zastavané plochy a nádvoria o výmere 618m<sup>2</sup> vo veľkosti 3514/212764

11/

- byt č. 16, na 2. p. vo vchode číslo 6, bytového domu s. č. 1789, ktorý stojí na pozemku parcele KN - „C'' č. 1982 na ulici Mládežnícka v Brezne,
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súp. č. 1789 vo veľkosti 3514/212764,
- spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele KN - „C' č. 1982 zastavané plochy a nádvoria o výmere 618m<sup>2</sup> vo veľkosti 3514/212764

12/

- byt č. 18, na 2. p. vo vchode číslo 6, bytového domu s. č. 1789, ktorý stojí na pozemku parcele KN - „C'' č. 1982 na ulici Mládežnícka v Brezne,

- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súp. č. 1789 vo veľkosti 3514/212764,
- spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele KN – „C’’ č. 1982 zastavané plochy a nádvoria o výmere 618m<sup>2</sup> vo veľkosti 3514/212764

13/

- byt č. 21, na 2. p. vo vchode číslo 6, bytového domu s. č. 1789, ktorý stojí na pozemku parcele KN – „C’’ č. 1982 na ulici Mládežnícka v Brezne,
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súp. č. 1789 vo veľkosti 3514/212764,
- spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele KN – „C’’ č. 1982 zastavané plochy a nádvoria o výmere 618m<sup>2</sup> vo veľkosti 3514/212764

14/

- byt č. 23, na 3. p. vo vchode číslo 6, bytového domu s. č. 1789, ktorý stojí na pozemku parcele KN – „C’’ č. 1982 na ulici Mládežnícka v Brezne,
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súp. č. 1789 vo veľkosti 1704/212764,
- spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele KN – „C’ č. 1982 zastavané plochy a nádvoria o výmere 618m<sup>2</sup> vo veľkosti 1704/212764

15/

- byt č. 38, na 4. p. vo vchode číslo 6, bytového domu s. č. 1789, ktorý stojí na pozemku parcele KN – „C’’ č. 1982 na ulici Mládežnícka v Brezne,
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súp. č. 1789 vo veľkosti 3514/212764,
- spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele KN – „C’ č. 1982 zastavané plochy a nádvoria o výmere 618m<sup>2</sup> vo veľkosti 3514/212764

16/

- byt č. 39, na 4. p. vo vchode číslo 6, bytového domu s. č. 1789, ktorý stojí na pozemku parcele KN – „C’’ č. 1982 na ulici Mládežnícka v Brezne,
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súp. č. 1789 vo veľkosti 3514/212764,
- spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele KN – „C’’ č. 1982 zastavané plochy a nádvoria o výmere 618m<sup>2</sup> vo veľkosti 3514/212764

17/

- byt č. 42, na 4. p. vo vchode číslo 6, bytového domu s. č. 1789, ktorý stojí na pozemku, parcele KN - „C’’ č. 1982 na ulici Mládežnícka v Brezne,
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súp. č. 1789 vo veľkosti 3514/212764,
- spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele KN – „C’’ č. 1982 zastavané plochy a nádvoria o výmere 618m<sup>2</sup> vo veľkosti 3514/212764

18/

- byt č. 44, na 4. p. vo vchode číslo 6, bytového domu s. č. 1789, ktorý stojí na pozemku parcele KN – „C’’ č. 1982 na ulici Mládežnícka v Brezne,
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súp. č. 1789 vo veľkosti 3514/212764,

- 19/
- spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele KN – „C’’ č. 1982 zastavané plochy a nádvoria o výmere 618m<sup>2</sup> vo veľkosti 3514/212764
- 20/
- byt č. 45, na 4. p. vo vchode číslo 6, bytového domu s. č. 1789, ktorý stojí na pozemku parcele KN – „C’’ č. 1982 na ulici Mládežnícka v Brezne,
  - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súp. č. 1789 vo veľkosti 3299/212764,
  - spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele KN – „C’’ č. 1982 zastavané plochy a nádvoria o výmere 618m<sup>2</sup> vo veľkosti 3299/212764
- 21/
- byt č. 50, na 5. p. vo vchode číslo 6, bytového domu s. č. 1789, ktorý stojí na pozemku parcele KN – „C’’ č. 1982 na ulici Mládežnícka v Brezne,
  - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súp. č. 1789 vo veľkosti 3514/212764,
  - spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele KN – „C’’ č. 1982 zastavané plochy a nádvoria o výmere 618m<sup>2</sup> vo veľkosti 3514/212764
- 22/
- byt č. 51, na 5. p. vo vchode číslo 6, bytového domu s. č. 1789, ktorý stojí na pozemku, parcele KN - „C’’ č. 1982 na ulici Mládežnícka v Brezne,
  - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súp. č. 1789 vo veľkosti 3514/212764,
  - spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele KN - „C’’ č. 1982 zastavané plochy a nádvoria o výmere 618m<sup>2</sup> vo veľkosti 3514/212764.
- 23/
- byt č. 52, na 5. p. vo vchode číslo 6, bytového domu s. č. 1789, ktorý stojí na pozemku parcele KN – „C’’ č. 1982 na ulici Mládežnícka v Brezne,
  - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súp. č. 1789 vo veľkosti 3514/212764,
  - spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele KN – „C’’ č. 1982 zastavané plochy a nádvoria o výmere 618m<sup>2</sup> vo veľkosti 3514/212764
- 24/
- byt č. 53, na 5. p. vo vchode číslo 6, bytového domu s. č. 1789, ktorý stojí na pozemku, parcele KN - „C’’ č. 1982 na ulici Mládežnícka v Brezne,
  - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súp. č. 1789 vo veľkosti 3514/212764,
  - spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele KN - „C’’ č. 1982 zastavané plochy a nádvoria o výmere 618m<sup>2</sup> vo veľkosti 3514/212764.
- 24/
- byt č. 54, na 5. p. vo vchode číslo 6, bytového domu s. č. 1789, ktorý stojí na pozemku parcele KN – „C’’ č. 1982 na ulici Mládežnícka v Brezne,
  - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súp. č. 1789 vo veľkosti 3514/212764,
  - spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele KN – „C’’ č. 1982 zastavané plochy a nádvoria o výmere 618m<sup>2</sup> vo veľkosti 3514/212764

25/

- byt č. 55, na 5. p. vo vchode číslo 6, bytového domu s. č. 1789, ktorý stojí na pozemku, parcele KN - „C’’ č. 1982 na ulici Mládežnícka v Brezne,
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súp. č. 1789 vo veľkosti 3514/212764,
- spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele KN - „C’’ č. 1982 zastavané plochy a nádvoria o výmere 618m<sup>2</sup> vo veľkosti 3514/212764.

26/

- byt č. 56, na 5. p. vo vchode číslo 6, bytového domu s. č. 1789, ktorý stojí na pozemku parcele KN – „C’’ č. 1982 na ulici Mládežnícka v Brezne,
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súp. č. 1789 vo veľkosti 3514/212764,
- spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele KN – „C’’ č. 1982 zastavané plochy a nádvoria o výmere 618m<sup>2</sup> vo veľkosti 3514/212764

27/

- byt č. 57, na 5. p. vo vchode číslo 6, bytového domu s. č. 1789, ktorý stojí na pozemku, parcele KN - „C’’ č. 1982 na ulici Mládežnícka v Brezne,
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súp. č. 1789 vo veľkosti 3514/212764,
- spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele KN - „C’’ č. 1982 zastavané plochy a nádvoria o výmere 618m<sup>2</sup> vo veľkosti 3514/212764.

28/

- byt č. 58, na 5. p. vo vchode číslo 6, bytového domu s. č. 1789, ktorý stojí na pozemku parcele KN – „C’’ č. 1982 na ulici Mládežnícka v Brezne,
- podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súp. č. 1789 vo veľkosti 3299/212764,
- spoluvlastníckeho podielu na pozemku parcele KN – „C’’ č. 1982 zastavané plochy a nádvoria o výmere 618m<sup>2</sup> vo veľkosti 3299/212764.

29/

- byt č. 59, na 5. p. vo vchode číslo 6, bytového domu s. č. 1789, ktorý stojí na pozemku, parcele KN - „C’’ č. 1982 na ulici Mládežnícka v Brezne,
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súp. č. 1789 vo veľkosti 3514/212764,
- spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele KN - „C’’ č. 1982 zastavané plochy a nádvoria o výmere 618m<sup>2</sup> vo veľkosti 3514/212764.

30/

- byt č. 60, na 5. p. vo vchode číslo 6, bytového domu s. č. 1789, ktorý stojí na pozemku parcele KN – „C’’ č. 1982 na ulici Mládežnícka v Brezne,
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súp. č. 1789 vo veľkosti 3514/212764,
- spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele KN – „C’’ č. 1982 zastavané plochy a nádvoria o výmere 618m<sup>2</sup> vo veľkosti 3514/212764

31/

- byt č. 61, na 5. p. vo vchode číslo 6, bytového domu s. č. 1789, ktorý stojí na pozemku, parcele KN - „C’’ č. 1982 na ulici Mládežnícka v Brezne,

- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súp. č. 1789 vo veľkosti 3514/212764,
- spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele KN - „C'' č. 1982 zastavané plochy a nádvoria o výmere 618m<sup>2</sup> vo veľkosti 3514/212764.

32/

- byt č. 62, na 1. p. vo vchode číslo 6, bytového domu s. č. 1789, ktorý stojí na pozemku parcele KN - „C'' č. 1982 na ulici Mládežnícka v Brezne,
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súp. č. 1789 vo veľkosti 4740/212764,
- spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele KN - „C'' č. 1982 zastavané plochy a nádvoria o výmere 618m<sup>2</sup> vo veľkosti 4740/212764

33/

- byt č. 63, na 1. p. vo vchode číslo 6, bytového domu s. č. 1789, ktorý stojí na pozemku, parcele KN - „C'' č. 1982 na ulici Mládežnícka v Brezne,
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súp. č. 1789 vo veľkosti 2219/212764,
- spoluvlastnícky podiel na pozemku parcele KN - „C'' č. 1982 zastavané plochy a nádvoria o výmere 618m<sup>2</sup> vo veľkosti 2219/212764.

všetky v kú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, evidované Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 5359 v prospech spoločnosti STEEL TRUST, s.r.o., spoluvlastnícky podiel 1/1

**Kúpna cena : 346 500,00 €**

#### **Za podmienok:**

- riadnu kúpnu zmluvu na predmet prevodu zmluvné strany uzatvoria najneskôr do 30.7.2019
- splatnosť kúpnej ceny bude do 30 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy
- budúci predávajúci do dňa uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy zabezpečí vysporiadanie všetkých záväzkov spojených s vlastníctvom a užívaním bytov, ktoré sú predmetom prevodu
- budúci predávajúci zabezpečí ukončenie nájomných alebo iných faktických užívacích vzťahov a vystahovanie nájomcov, resp. všetkých fyzických osôb z bytov, ktoré sú predmetom prevodu
- budúci predávajúci je povinný odovzdať predmet prevodu zbavený akýchkoľvek tiarch resp. práv tretích osôb, t. j. byty musia byť uvoľnené od nájomcov a vypratané
- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti bude znášať budúci predávajúci

# MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA

28. marec 2018

---

## DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: **8.11**

### Majetkové záležitosti

Odkúpenie bytov v bytovom dome v k. ú. Brezno, na Mládežníckej ulici č. 6, do vlastníctva Mesta Brezno

---

Spoločnosť STEEL TRUST, s.r.o., IČO : 47 369 507, so sídlom : Mlynská 1354/86, 976 52 Čierny Balog, predložila mestu Brezno ponuku na odkúpenie 33 bytov (z celkového počtu 63 bytov) v bytovom dome s. č. 1789, nachádzajúcom sa na Mládežníckej ulici č. 6 v Brezne za kúpnu cenu 346 500,00 €.

Celková kúpna cena 346 500,00 € predstavuje peňažnú čiastku vo výške 10 500,00 € za jeden byt. Kúpna cena je výsledkom rokovaní zástupcov mesta Brezno so zástupcami spoločnosti STEEL TRUST, s.r.o. a vychádza zo znaleckého posudku č. 54/2018 zo dňa 09.03.2018, ktorý vyhotovila Ing. Jarmila Šinkovičová, znalec z odboru stavebníctva, odvetvie – odhad hodnoty nehnuteľností.

Žiadosť bola predložená na posúdenie architektke mesta z hľadiska ÚPN a plánovaných investičných akcií; v podanom vyjadrení sa uvádza:

**Zhodnotenie súladu s ÚPN mesta:** Podľa ÚPN mesta Brezna, schválený mestským zastupiteľstvom mesta Brezno dňa 14.12.2001 a to schválením Všeobecne záväzného nariadenia mesta Brezna o záväzných častiach územného plánu mesta Brezna VZN č. 065, uzn. č. 134/2001/II. s účinnosťou od 01.01.2002 v znení neskorších doplnkov, sa predmetný objekt – obytný dom, v k.ú. Brezno (intravilán) nachádza v urbanizovanom okrsku č.7 IBV Chamarovo, podľa situovania pozemku z hľadiska územného určenia v území s funkciou **BV – obytné územie vidieckeho typu :**

*- slúži pre bývanie v rodinných domoch s odpovedajúcim zázemím úžitkových záhrad a s obmedzeným chovom drobného hospodárskeho zvieratstva, pre umiestňovanie zariadení občianskej vybavenosti, remesiel a služieb slúžiacich pre obsluhu tohoto územia. Prevádzkovanie týchto zariadení nesmie mať z hľadiska životného prostredia negatívny vplyv na kvalitu bývania.*

*- neprípustné sú také aktivity, ktoré produkujú hluk, zápach, pôsobia neesteticky alebo vyžadujú ťažkú nákladnú dopravu.*



*- nákladná doprava musí byť vylúčená s výnimkou časovo regulovanej dopravnej obsluhy. Vzhľadom na charakter uvedeného územia je možný pohyb menších poľnohospodárskych mechanizmov. Odstavovanie a garážovanie osobných i hospodárskych vozidiel je nutné riešiť na pozemkoch rodinných domov. Parkovacie plochy IAD je možné budovať len pri objektoch vybavenosti na ich vlastných pozemkoch.*

Objekt obytného domu je v súčasnosti v havarijnom a dezolátnom stave nevhodnom na bývanie, a teda účel na ktorý bol postavený. Aby nedošlo k mimoriadnej situácii na pozemku mesta, odporúčame objekt urýchlene zabezpečiť.

Mesto Brezno v súlade s Územným plánom mesta plánuje vypracovaním urbanistickej štúdie vhodne využiť celú lokalitu pre rozvoj a reguláciu takých riešení, ktoré budú v súlade s princípmi efektívnej, zodpovednej a transparentnej samosprávy, a ktoré budú smerovať k ekonomicky udržateľnému rozvoju mesta, k zvyšovaniu životnej úrovne a kvality života obyvateľov mesta a zároveň k zlepšovaniu podnikateľského prostredia v meste.

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje resp. neschvaľuje nadobúdanie nehnuteľného majetku do vlastníctva mesta na základe § 3 ods.1 pís. a) v spojení s § 4 ods. 2 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno.

Odbor služieb občanom a vnútornej správy predkladá predmetný materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.